



УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ
ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ

ОРИЈЕНТАЦИОНА ПИТАЊА ЗА ПРИПРЕМУ ИСПИТА
ИЗ НАСТАВНОГ ПРЕДМЕТА
СТВАРНО ПРАВО
(ОПШТИ СМЕР И СМЕР УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА)

Напомене:

Литература за припрему испитне материје:

1. Обрен Станковић, Миодраг Орлић, *Стварно право*, 9. издање, Београд
2. Раденка Цветић, *Скрипта* – допуна уз уџбеник из Стварног права, фебруар 2019, доступно *online* на сајту Правног факултета у Новом Саду у рубрици Материјали – Грађанскоправна катедра
3. Душан Николић, *Основни извори стварног права*, Нови Сад, 2007

Питања имају оријентациони карактер. Испитивач може поставити и друга питања која се односе на материју која је обухваћена наставним програмом.

Питања важе за све студенте Општег смера и Смера унутрашњих послова почев од првог наредног испитног рока наставне 2019/2020. године.

1. Појам и обележја стварних права
2. Врсте стварних права
3. Ствар као објект стварних права (општи појам; делови човечијег тела)
4. Врсте ствари: проста и сложена ствар; припадак ствари; плодови и производи ствари
5. Врсте ствари: ствари у промету и ствари ван промета; збирна ствар; збир ствари и права
6. Врсте ствари: дељиве и недељиве ствари; процењиве и непроцењиве ствари; потрошне и непотрошне ствари (критеријум разликовања и правни значај)
7. Врсте ствари: индивидуално одређене ствари и ствари одређене по роду; замениве и незамењиве ствари (критеријум разликовања и правни значај)

8. Врсте ствари: покретне и непокретне ствари (критеријум разликовања; непокретност по намени; антиципирана покретна ствар)
9. Правни значај разликовања покретних и непокретних ствари
10. Државина: појам; субјективна и објективна концепција државине
11. Врсте државине: посредна и непосредна државина, државина ствари и државина права
12. Објект државине; субјект државине; искључива државина и судржавина
13. Стицање, пренос и губитак државине
14. Квалификованост државине (законита и незаконита; савесна и несавесна; права и манљива)
15. Заштита државине (самопомоћ)
16. Повреда државине; рок за подношење државинске тужбе
17. Државински спорови (предмет расправљања; приговори туженог; заштита непосредне и посредне државине; заштита судржавине)
18. Државински спорови (процесне карактеристике; провизорност заштите; основ и смисао државинске заштите)
19. Право својине: појам, садржина и правне карактеристике права својине: апсолутност; трајност; искључивост; реинтеграбилност (еластичност)
20. Право својине: ограничења ради заштите општег интереса
21. Право својине: правни положај странаца
22. Право својине: стицање (појам; апсолутно и релативно стицање; деривативно и оригинарно стицање)
23. Право својине: услови за стицање права својине на основу уговора са претходним власником
24. Стицање права својине на покретним стварима на основу уговора са претходним власником (врсте предаје)
25. Стицање права својине на непокретностима на основу уговора са претходним власником
26. Стицање од невластника (претпоставке за стицање права својине; ситуације у којима се може стећи право својине; право ранијег власника)
27. Стицање права својине одржајем: појам и врсте одржаја
28. Рачунање и прирачунавање времена потребног за одржај
29. Прекид и застој рока одржаја
30. Дејство одржаја и његова улога
31. Стицање права својине: прираштај (појам и врсте)
32. Стицање права својине: прираштај (грађење на туђем земљишту)
33. Стицање права својине: прираштај (сједињење; прерада)
34. Стицање права својине: окупација. Налаз изгубљене ствари
35. Престанак права својине
36. Заштита права својине: реивиндикациона тужба
37. Положај туженог који је изгубио реивиндикациони спор
38. Заштита права својине: публицијанска тужба
39. Заштита права својине: негаторна тужба
40. Сусвојина (појам; стицање сусвојине)
41. Правни положај сувласника: сложеност сусвојине; право сувласника на удео
42. Правни положај сувласника у односу на целу ствар

43. Раскидање сувласничке заједнице
44. Заједничка својина: општи појам; разлика у односу на сусвојину; случајеви заједничке својине
45. Заједничка својина супружника
46. Етажна својина: појам, предмет, стицање; права и обавезе у погледу посебног дела зграде
47. Етажна својина: права на заједничким деловима зграде и на земљишту на коме је зграда подигнута
48. Службености: појам и врсте
49. Стварне службености: појам и опште карактеристике
50. Поделе стварних службености: критеријуми и правни значај подела
51. Стицање стварних службености на основу правног посла
52. Стицање стварних службености одржајем
53. Стицање стварних службености на основу одлуке суда или другог државног органа
54. Престанак стварних службености
55. Заштита стварних службености
56. Личне службености: плодуживање – појам и предмет; права и обавезе плодуживаоца
57. Личне службености: плодуживање – настанак, престанак, заштита; правни положај власника ствари
58. Личне службености: право употребе и право становања
59. Заложно право: појам и правна природа
60. Начела заложног права: акцесорност и недељивост
61. Начела заложног права: официјелност и специјалност
62. Подела заложног права према настанку
63. Заложно право на покретним стварима – ручна залога: заснивање; заложно-правни однос; објект ручне залогe
64. Ручна залога: права залогопримца
65. Ручна залога: обавезе залогопримца; пренос заложног права, подзалога и престанак заложног права
66. Право ретенције: појам и услови за заснивање
67. Право ретенције: садржина; сличности и разлике у односу на заложно право
68. Заложно право на покретним стварима уписаним у регистар: појам, настанак, заложноправни однос
69. Заложно право на покретним стварима уписаним у регистар: намирење, престанак, регистар залогe
70. Заложно право на непокретним стварима – хипотека: појам, прибављање и предмет хипотеке; заједничка хипотека
71. Хипотека: права хипотекарног повериоца; права власника хипотековане ствари
72. Хипотека: пренос хипотеке; надхипотека; преузимање дуга; редослед хипотека
73. Престанак хипотеке
74. Право прече куповине: појам и врсте
75. Право прече куповине - садржина: право првенства и право прекупа
76. Евиденција непокретности: појам, друштвени значај и врсте
77. Земљишне књиге: појам, значај и састав

78. Катастар непокретности: појам и састав
 79. Начела катастра непокретности: начело уписа; начело јавности
 80. Начела катастра непокретности: начело официјелности; начело законитости
 81. Начела катастра непокретности: начело поуздања у катастар непокретности
 82. Начела катастра непокретности: начело првенства и начело одређености
 83. Упис у катастар непокретности: упис стварних права
 84. Упис у катастар непокретности: предбележба
 85. Упис у катастар непокретности: забележба
 86. Општи услови за упис стварних права, предбележбе и забележбе
-