

**Jovana Pušac<sup>1</sup>**  
Student doktorskih akademskih studija  
Smer Privatno pravo  
Pravni fakultet Univerziteta u Novom Sadu  
Broj indeksa DP-1/11

## **PREGLED BIBLIOGRAFIJE ZA IZRADU DOKTORSKE DISERTACIJE POD NASLOVOM *Ugovor o zakupu poslovnih zgrada i prostorija*<sup>2</sup>**

### UVOD

Imajući u vidu da su principi tržišne ekonomije temelj na kojem počiva savremeno društvo, te da su oni, po pravilu, praćeni ubrzanim procesom proizvodnje i prometa, kao i jačanjem ekonomske samostalnosti privrednih subjekata, razumljiva je i osnovana potreba tih subjekata da svoje privredne ciljeve ostvaruju na što efikasniji i ekonomičniji način. Jedan od tih načina je i pribavljanje upotrebne vrednosti određenog dobra (ovlašćenje upotrebe i, eventualno, uživanja) posredstvom ugovora o zakupu. No, čak i samo ta komponenta svojinskopравnih ovlašćenja zakupca, posmatrano s ekonomskog stanovišta, ima izuzetan značaj zbog čega bismo zakup, na jedan plastičan način, mogli nazvati i „prodajom upotrebe stvari“.<sup>3</sup>

Najrasprostranjeniji pravno - ekonomski oblik zakupa je zakup nepokretnosti kojim se, za jedno određeno vreme<sup>4</sup> i uz pristupačnu naknadu (zakupninu), omogućava pribavljanje neophodne ekonomske funkcije zakupljenog dobra. Pri tome je zakup poslovnih zgrada i prostorija, kao posebna vrsta ugovora o zakupu, naročito interesantan i veoma učestao obligacionopravni odnos sa neretkim nedoumicama u sudskoj praksi s obzirom na elemente koji ga, naspram zakupa u opštem smislu, čine odnosom *differentia specifica*.

Zakup poslovnih zgrada i prostorija, kao specifičan obligacionopravni odnos s uslovnom dominacijom stvarnopravnih elemenata, u pravnom sistemu Republike Srpske regulisan je Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija<sup>5</sup> kao propisom *lex specialis* i, supsidijarno, Zakonom o obligacionim odnosima<sup>6</sup> kao propisom *lex generalis*. U Republici Srbiji, nakon stupanja na snagu Zakona o prestanku važenja Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija,<sup>7</sup> za ovu materiju relevantan je jedino Zakon o obligacionim odnosima,<sup>8</sup> u

---

<sup>1</sup> Viši asistent, Fakultet pravnih nauka, Katedra za građansko i građansko procesno pravo, Univerzitet za poslovne studije u Banjaluci, Republika Srpska, BiH. Internet adresa: [jovana.pusac@gmail.com](mailto:jovana.pusac@gmail.com)

<sup>2</sup> Izrada i objavljivanje bibliografije radova koje se odnose na disertaciju deo je obaveza na doktorskim akademskim studijama Privatno pravo Pravnog fakulteta Univerziteta u Novom Sadu.

<sup>3</sup> Tako na primer, prema paragrafu 679. Srpskog građanskog zakonika, „kirijski zakup ništa drugo nije nego prodaja upotrebe zato što je za prodaju, to se pod zakup daje, i tako se i smatra, i ako drugo što ugovoreno nije, tako se i cena plaća“.

<sup>4</sup> Zakup je uvek vremenski ograničen čak i u slučaju kada je ugovor zaključen na neodređeno vreme. Ovo stoga što je jedna od osnovnih obaveza zakupca da, po prestanku ugovora, vrati predmet zakupa zakupodavcu.

<sup>5</sup> Zakon o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SR BiH“, broj 33/77, 12/87, 30/90 i 7/92).

<sup>6</sup> Zakon o obligacionim odnosima („Službeni list SFRJ“, broj 29/78, 39/85, 45/89, 57/89 i „Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 17/93, 3/96, 39/03, 74/04).

<sup>7</sup> Zakon o prestanku važenja Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 11/92).

ako se u ulozi ugovornih strana nađu javnopravni subjekti, merodavan je i Zakon o sredstvima u svojini Republike Srbije.<sup>9</sup> Učesnici ovog obligacionog odnosa su zakupac i zakupodavac. Nakon promena u našem društvenom i pravnom sistemu, u svojstvu zakupca iz ugovora o zakupu poslovnih zgrada i prostorija mogu se naći kako pravna, tako, pod zakonom određenim uslovima, i fizička lica, budući da je predmet ugovora predaja poslovne prostorije na upotrebu radi obavljanja poslovne delatnosti, dok pravni status zakupodavca može imati svako fizičko i pravno lice bez obzira da li je vlasnik ili samo posednik poslovne zgrade, odnosno prostorije.

U odnosu na zakup u klasičnom smislu koji je po prirodi konsenzualan, ugovor o zakupu poslovnih zgrada i prostorija pripada kategoriji formalnih ugovora<sup>10</sup> pa će sledom toga, takav ugovor nastati tek kada se kontrahenti u pismenoj formi, sa tačno određenom sadržinom, saglase o njegovim bitnim elementima, i to, o predmetu zakupa – poslovnoj prostoriji, zakupnini i vremenu trajanja ugovora. No, u slučaju upisa prava zakupa u javne knjige, važe strožiji zahtevi u pogledu forme, odnosno, navedeni upis će biti dozvoljen samo ukoliko je reč o ugovoru o zakupu poslovnih prostorija koji je zaključen na period od najmanje pet godina i ukoliko je takav ugovor notarski obrađen.

Intersantno je pomenuti i to da je ugovor o zakupu poslovnih zgrada i prostorija, po svojim pravnim osobinama, ugovor građanskog, a ne privrednog prava, čak i kada ga zaključuju i izvršavaju privredni subjekti. Razgraničenje ovog pitanja ima naročitu praktičnu važnost budući da daje odgovor na pitanje koja su pravila u slučaju spora merodavna – da li ona koja važe za ugovore u privredi ili ona koja su propisana za građanskopravne ugovore.

Gotovo da je izlišno govoriti o aktuelnosti i naučno – praktičnom značaju ovog klasičnog instituta obligacionog ugovornog prava. Ovo naročito ako imamo u vidu konstantu sudskih sporova u oblasti zakupa poslovnih prostorija, a čiji su uzroci mnogobrojni i raznovrsni poput nepotpunih i nejasnih ugovornih klauzula, povrede ugovora neispunjenjem, odnosno neurednim ispunjenjem obaveza, prepravki poslovnih prostorija, tj. izvršenih ulaganja bez saglasnosti zakupodavca, prava odnošenja uloženi sredstava - *ius tollendi*, otuđenja zakupljenih poslovnih prostorija u toku trajanja zakupa, zasnivanje podzakupa bez saglasnosti zakupodavca, smetanja kako posredne - zakupodavčeve, tako i neposredne - zakupčeve državine, pravnih posledica otkaza, odnosno odustanka od ugovora, pravnih posledica otvaranja stečaja nad zakupodavcem, pravne sudbine ugovora o zakupu pokretanjem izvršnog postupka protiv zakupodavca, i mnogih drugih pitanja iz kojih neminovno izviru sudski sporovi. Sem navedenih razloga, inspiraciju za izbor upravo ove teme disertacije, autor je pronalazio i u težnjama da se potencijalnim kontrahentima ovog ugovora pruži mogućnost za preciznim i temeljnim utanačenjem ugovornih volja (pravnih i ekonomskih interesa) kako bi se predupredili sudski sporovi ili makar doprinelo bržem i efikasnijem rešavanju istih, te kako bi se ugovornici motivisali za poštovanje svoje ugovorne discipline. S druge strane, činjenica je da postojeća zakonska rešenja u ovoj oblasti nisu najsrećnija, kako kada je u pitanju pravni sistem Republike Srpske gde je još uvek na snazi Zakon bivše Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine iz 1977. godine, sa poslednjim novelama učinjenim pre dvadeset godina, tako i kada je reč o Republici Srbiji gde se primena Zakona o obligacionim odnosima na ovu vrstu zakupa, bez posebnih pravila, pokazuje kao neadekvatna i, po zakupca, nepravična. Otuda se i ovaj manjkavi pravni prostor javlja kao

---

<sup>8</sup> Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list SFRJ, broj 29/78, 39/85, 45/89, 57/89, Službeni list SRJ, broj 31/93, Službeni list SCG, broj 1/03).

<sup>9</sup> Zakon o sredstvima u svojini Republike Srbije ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 53/95, 3/96, 54/96, 32/97 i 101/05).

<sup>10</sup> Zanimljivo je da je u pravnom sistemu Srbije, s obzirom na relevantnost opštih pravila iz ugovora o zakupu, ovo neformalan ugovor.

inspirativan za filigransku analizu postojećih rešenja, te predloge *de lege ferenda* nakon, razume se, sveobuhvatne komparativne analize drugih, kompatibilnih pravnih sistema.

Stoga, čini se da je pred doktorandom ozbiljan, zahtevan, ali i veoma inspirativan naučni poduhvat, posebno imajući u vidu da, uprkos izuzetnom značaju ugovora o zakupu uopšte, a naročito zakupu poslovnih zgrada i prostorija nije posvećeno dovoljno pažnje u našoj pravnoj nauci. Nažalost, na prostorima bivše Jugoslavije, izuzev doktorske disertacije profesora Miodraga Orlića pod naslovom *Pravna priroda zakupa*, odbranjene na beogradskom Pravnom fakultetu davne 1974. godine, ne postoji nijedno naučno delo posvećeno ugovoru o zakupu, a još manje njegovoj posebnoj vrsti – ugovoru o zakupu poslovnih zgrada i prostorija. Situacija je znatno drugačija kada su u pitanju stručna monografska dela. U tom kontekstu, bitno je naglasiti izuzetan doprinos ovoj pravnoj problematici kroz delo Gordane Popović - Ajšpiler, sudije Privrednog apelacionog suda u Beogradu pod naslovom *Zakup u privrednom pravu*, objavljeno u Beogradu 2001. godine, zatim, delo profesora Zdravka Petrovića i Vladimira Kozara pod naslovom *Zakup poslovnog prostora*, objavljeno u Beogradu 2007. godine, te monografiju stručnog karaktera objavljenu u Beogradu 1995. godine pod nazivom *Izgradnja, održavanje i korišćenje poslovnog prostora kroz sudsku praksu i primere pojedinačnih pravnih akata* koautora Janić Miodraga, Milisavljević Ostoje, Mirić Slavice i Čolić Borislava. Kada je reč o radovima u serijskim publikacijama koji za predmet istraživanja imaju predmetne odrednice zakupa uopšte, te zakupa poslovnog prostora, valja naglasiti da su u tom naučno – stručnom miljeu značajne doprinose dali Mihailo Konstantinović, Miodrag Orlić, Ljubiša Milošević, Vidan Blagojević, Žan Deripe, Ilija Babić, Zdravko Petrović, Vladimir Kozar, Vrhovšek Miroslav, Miladinović Snežana, kao i sam autor obradivši ugovor o zakupu poslovnih zgrada i prostorija u svoja tri naučna rada.

S druge strane, za razliku od stepena naučno - stručne obrade ugovora o zakupu poslovnih zgrada i prostorija u pravnim sistemima Republike Srpske i Republike Srbije, koji će, uostalom i biti pravna okosnica predmetne doktorske disertacije, u Republici Hrvatskoj je ovoj problematici, poslednjih deset godina, posvećena znatno veća pažnja. Tako je među monografskim delima važno pomenuti *Komentar Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama (ugovora o zakupu)* Mladena Žuvele, objavljenog u Zagrebu 1991. godine, zatim monografiju Vesne Gazzari i Ljerke Morović - Pavić pod naslovom *Propisi o najmu stanova i zakupu poslovnog prostora s objašnjenjem i pojmovnim kazalom*, Zagreb, 1996, delo Senke Andrijašević - Rac i Vesne Gazzari pod naslovom *Zakon o najmu stanova i Zakon o zakupu poslovnoga prostora*, objavljeno u Zagrebu 1997. godine, te naposletku, delo Jasne Brežanski i Josipa Bienenfelda, *Ugovori o leasingu nekretnina*, objavljeno u Zagrebu 2005. godine. Među autorima naučnih i stručnih radova posebno bi trebalo izdvojiti imena poput Terek Darka, Bukovac – Puvača Maju, Brkić Josipa, Česić Zlatka, Pavlović Mladena, Žuvela Mladena i Tumburi Tanju.

Kada je reč o delima germanskog pravnog kruga u kojima je ugovor o zakupu, odnosno ugovor o zakupu poslovnog prostora, analiziran s naučnog i stručnog aspekta, vredne su pomena tri doktorske disertacije švajcarskih autora Renate Vej (*Renate Wey*), Lorana Rizolio (*Laurent Rizzolio*) i Ane - Rebeke Bula (*Anne – Rebecca Bula*), zatim najnovije monografsko delo nemačkih koautora Majkla Muce (*Michael Mütze*), Tomasa Senfa (*Thomas Senff*) i Jute Muler (*Jutta Möller*), te delo nemačkog autora Hansa Nojhojsera (*Hans Neuhäuser*). Romanski pravni krug je prepoznatljiv po monografiji španskog profesora Evgenija Lamas Pomba (*Eugenio Llamas Pombo*). U anglosaksonskim naučno – stručnim krugovima takođe je izuzetna pažnja posvećena zakupu poslovnog prostora, pri čemu valja izdvojiti imena pojedinih autora poput Žanet Portmana (*Janet Portman*), Marka Sena (*Mark A. Senn*), Roberta Bela (*Robert Bell*), Viliijama Bela (*William Bell*), Geri Goldmana (*Gary Goldman*), Ire Mejslok (*Ira Meislok*), Denisa Horna (*Dennis Horn*) i drugih.

Naposletku, treba imati u vidu da u materiji zakupa poslovnih zgrada i prostorija, u Republici Srpskoj usled supsidijarne primene, a u Republici Srbiji pogotovo, usled opšte primene, i opšta obligaciona pravila, kao i ona posebna iz ugovora o zakupu, takođe iziskuju temeljnu pravnu analizu. Stoga će biti nezaobilazne i, s jednakom pažnjom, razmatrane i ove regule našeg dugovečnog i, usuđujemo se reći, nadaleko poznatog pravnog spomenika – Zakona o obligacionim odnosima.

U nastavku, autor iznosi pregled bibliografije koju će koristiti pri izradi doktorske disertacije, pri čemu nije na odmet učiniti tri napomene. Prvo, ovde je dat preliminarni pregled literature budući da će se tokom pisanja teze navedna lista dela menjati, odnosno prilagođavati konačnom konceptu rada. Drugo, imajući u vidu da bibliografiju čini samo popis knjiga,<sup>11</sup> pod kojima podrazumevamo i dela objavljena u serijskim publikacijama, otuda se na ovome mestu ne nalaze ostali izvori (propisi, zbirke sudskih odluka, korišćeni internet izvori, i slično). I treće, dela su navedena po abecednom redu budući da je autor, kako za to ne postoje zakonske prepreke, odlučio da disertaciju piše srpskim latiničnim pismom.<sup>12</sup>

## LITERATURA

### *Enciklopedije, komentari, praktikumi i rečnici*

- AVRAMOVIĆ, Sima, VLAŠKOVIĆ, Božin, SVORCAN, Slobodan, *Leksikon građanskog prava*, Nomos, Beograd, 1996
- BABIĆ, Ilija, *Leksikon obligacionog prava*, Službeni glasnik, Beograd, 2008
- BABIĆ, Ilija, MEDIĆ, Duško, HAŠIĆ, Enes, POVLAKIĆ, Meliha, VELIĆ, Larisa, *Komentar Zakona o stvarnim pravima Republike Srpske*, Privredna štampa Sarajevo, 2008
- BARTOLINI, Francesko, DUBOLINO, Pietro, *II Codice Civile, I codici commentati, esclusivamente con la giurisprudenza*, Editrice La tribuna, Piacenza, 1997
- BLAGOJEVIĆ, T. Borislav, KRULJ, Vrleta, *Komentar Zakona o obligacionim odnosima*, tom I i II, Savremena administracija, Beograd, 1980
- BUKLJAŠ, Ivan, VIZNER, Boris, *Komentar Zakona o obveznim odnosima*, tom II, knjiga 3, Riječka tisara, Zagreb – Rijeka, 1979
- CENDON, Paolo, BALDASSARI, Augusto, *Codice civile annotato con la giurisprudenza*, Wolters Kluwer Italia, Torino, 2007
- CIGOJ, Stojan, *Komentar obligacijskih razmerij, Veliki komentar Zakona o obligacijskih razmerjih Stojana Cigoja*, Uradni list SR Slovenije, Ljubljana, 1984
- CIGOJ, Stojan, *Obligacijska razmerja, s komentarjem*, Uradni list SR Slovenije, Ljubljana, 1983
- CVETIĆ, Radenka, *Praktikum za sudsku praksu – građansko pravo, Pravna dejstva državine*, Novi Sad, 2004
- DAUPOVIĆ, Asaf, OBRADOVIĆ, Rosa, POVLAKIĆ, Meliha, ZAĆIRAGIĆ, Feđad, ŽIVANOVIĆ, Milorad, *Komentari Zakona o izvršnom postupku u Federaciji Bosne i Hercegovine i Republici Srpskoj*, Savjet Evrope, Evropska komisija, Sarajevo, 2005

<sup>11</sup> Reč bibliografija je grčkog porekla i potiče od reči *bibliographia* što znači pisanje knjiga.

<sup>12</sup> O upotrebi latinice, kao drugog srpskog pisma, pored ćirilice, opširnije v. Milan Šipka, *Pravopisni rečnik srpskog jezika sa pravopisno – gramatičkim savetnikom*, Prometej, Novi Sad, 2010, str. 1328.

- GARNER A. Bryan, *Black's Law Dictionary*, West Group, St. Paul, Minnesota, USA, 2004
- GAZZARI, Vesna, MOROVIĆ - PAVIĆ, Ljerka, *Propisi o najmu stanova i zakupu poslovnog prostora: s objašnjenjem i pojmovnim kazalom*, Informator, Zagreb, 1996
- HONSSEL, Heinrich, VOGT, Nedim Peter, WATTER, Rolf (Hrsg.) *Basler Kommentar Obligationenrecht II (Art. 530-1186. OR)*, Helbing Lichtenhahn Verlag, Basel, 2008
- JOVANOVIĆ, Jasmina, *Rečnik pravnih termina: srpsko – engleski - francuski*, Savremena administracija, Beograd, 2002
- KOZIOL, Helmut, BYDLINSKI, Peter, BOLLENBERGER, Raimund, *Allgemeines Bürgerliches Gesetzbuch - Kommentar*, Springer Verlag, Wien - New York, 2005
- KRNETA, Slavica, *Posjed*, autorizovana odrednica u Enciklopediji imovinskog prava i prava udruženog rada, tom II, Službeni list SFRJ, Beograd, 1978
- LANDO, Ole, BEALE, Hüge, *Principles of European Contract Law*, Kluwer Law International, the Hague, Part I and II, 2000, Part III, 2003
- LAZAREVIĆ, Dragoljub, *Komentar Zakona o osnovama svojinsko-pravnih odnosa*, Poslovni biro, Beograd, 2012
- ORLIĆ, Miodrag, *Zakup*, autorizovana odrednica u Enciklopediji imovinskog prava i prava udruženog rada, tom I-III, Službeni list SFRJ, Beograd, 1978
- PEROVIĆ, Slobodan, STOJANOVIĆ, Dragoljub, *Komentar Zakona o obligacionim odnosima*, tom I i II, Kulturni centar – Gornji Milanovac, Pravni fakultet - Kragujevac, 1980
- POVLAKIĆ, Meliha, SCHALAST, Christoph, SOFTIĆ, Vesna, *Komentar Zakona o notarima u Bosni i Hercegovini*, Nemačka organizacija za tehničku saradnju (GTZ), Otvoreni Regionalni Fond za jugoistočnu evropu, Sarajevo, 2009
- Pravna enciklopedija*, odgovorni urednik Dušan Mijić, tom I i II, Savremena administracija, Beograd, 1985
- ROMAC, Ante, *Riječnik rimskog prava*, Informator, Zagreb, 1975
- STOJANOVIĆ, D. Dragoljub, POP - GEORGIEV, Dimitar, *Komentar Zakona o osnovnim svojinsko-pravnim odnosima*, Službeni list SFRJ, Beograd, 1980
- ŠIPKA, Milan, *Pravopisni rečnik srpskog jezika sa pravopisno - gramatičkim savetnikom*, Prometej, Novi Sad, 2010
- VELJKOVIĆ, Dragoslav, *Obligaciono pravo kroz Komentar Zakona o obligacionim odnosima*, Poslovni biro, Beograd, 2005
- VELJKOVIĆ, Dragoslav, VUKIĆ, Ranko, *Obligaciono pravo kroz Komentar Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore: za praktičnu primjenu, sa primjerima ugovora i tužbi za ostvarivanje prava iz tih ugovora, kroz pravne stavove, zaključke i sudsku praksu najviših sudova, knjiga 2, Posebni dio – Ugovori*, Grafo Crna Gora, Podgorica, 2012
- VIZNER, Boris, *Komentar Zakona o obveznim (obligacionim) odnosima*, tom I, knjiga 1 i druga, Riječka tisara, Zagreb, 1978
- VIZNER, Boris, *Komentar Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima*, Rijeka-Liburnija, Zagreb, 1990
- VON BAR, Christian, CLIVE, Eric, SCHULTE-NOLKE, Hans, *Principles, Definitions and Model Rules of European Private Law - Draft Common Frame of Reference (DCFR)*, Interim Outline Edition, Sellier European Law Publishers, München, 2008
- VUJAKLIJA, Milan, *Leksikon stranih reči i izraza*, Prosveta, Beograd, 2007

- ŽUVELA, Mladen, *Zakon o osnovnim vlasničkopравnim odnosima: napomene, objašnjenja, sudska praksa i drugi odgovarajući propisi*, Narodne novine, Zagreb, 1982
- ŽUVELA, Mladen, *Zakon o poslovnim zgradama i prostorijama (ugovor o zakupu), Komentar, sudska praksa*, Narodne novine, Zagreb, 1991.

### ***Udžbenici, sistematska i monografska dela, disertacije***

- ANTIĆ, Oliver, *Obligaciono pravo*, Službeni glasnik, Beograd, 2009
- ANDREW, Baum, *Commercial Real Estate Investment*, Taylor & Francis, Rochester, 2013
- ANDREWS, Neil, *Contract Law*, Cambridge University Press, New York, 2011
- ANDRIJAŠEVIĆ - RAC, Senka, GAZZARI, Vesna, *Zakon o najmu stanova i Zakon o zakupu poslovnoga prostora*, Organizator, Zagreb, 1997
- ARANĐELOVIĆ, Dragoljub, *Osnovi obligacionog prava, za potrebe slušalaca Pravnog fakulteta*, Zadružna štamparija, Beograd, 1936
- ARANĐELOVIĆ, Dragoljub, *Rasprave iz privatnog prava*, Geca Kon, Beograd, 1913
- ARTIS, Denise, HOUGHTON, John, *Land Law*, Blackstone Press Limited, London 1998
- ATIYAH, Patrick S., *The Rise and Fall of Freedom of Contract*, Clarendon Press, Oxford, 1979
- BABIĆ, Ilija, *Građansko pravo, knjiga 1. Uvod u građansko pravo*, Pravni fakultet Univerziteta u Banjaluci, Banja Luka, 2011
- BABIĆ, Ilija, *Građansko pravo, knjiga 2. Stvarno pravo*, Službeni glasnik i Fakultet za evropske pravno-političke studije, Beograd - Novi Sad, 2012
- BABIĆ, Ilija, *Obligaciono pravo, opšti deo*, Fakultet za evropske pravno - političke studije i Službeni glasnik, Beograd - Sremska Kamenica, 2009
- BABIĆ, Ilija, *Ugovori građanskog prava, posebni deo obligacionog prava*, Pravni fakultet Univerziteta Union u Beogradu i Službeni glasnik, Beograd, 2008
- BEALE, G. Hugh, BISHOP, W.D., FURMSTON, M.P., *Contract, Cases and Materials*, Oxford University Press, Oxford, 2008
- BELL, Robert, BELL, William, *A treatise on leases: explaining the nature, form, and effect of the contract of lease, and the legal rights of the parties, Tom 2*, Printed for A. Constable, Edinburgh, 1826 (poslednji reprint 2012. godine u izdanju Ulan Press, London - neizmenjeno izdanje)
- BIKIĆ, Abedin, *Obligaciono pravo, opći dio*, Pravni fakultet Univerziteta u Sarajevu, Sarajevo, 2007
- BIKIĆ, Abedin, *Obligaciono pravo, posebni dio*, Pravni fakultet Univerziteta u Sarajevu, Sarajevo, 2005
- BIX, Brian, BIX, H. Brian, *Contract Law: Rules, Theory, and Context*, Cambridge University Press, New York, 2012
- BLAGOJEVIĆ, O. Vidan, sa napomenama Živojina M. Perića i mišljenjem Dragoljuba Aranđelovića, *Kakav značaj ima odredba o ugovoru o zakupu sa javnim vlastima da se zakupno dobro po isteku zakupa ima vratiti u primljenom stanju*, Beograd, 1937
- BLAGOJEVIĆ, T. Borislav, *Posebni deo obligacionog prava, ugovori, jednostrani pravni poslovi, građansko - pravni delikti*, Geca Kon, Beograd, 1939
- BLOND, C. Neil, *Contracts*, Aspen Publishers Online, New York, 2009

- BLUM, A. Brian, *Contracts: Examples & Explanations*, Aspen Publishers Online, New York, 2007
- BREŽANSKI, Jasna, BIENENFELD, Josip, *Ugovor o leasingu nekretnina*, Zagreb, 2005
- BREŽANSKI, Jasna, JELČIĆ, Olga, JOSIPOVIĆ, Tatjana, KONTREC, Damir, PERKUŠIĆ, Ante, *Nekretnine kao objekti imovinskih prava*, Narodne novine, Zagreb, 2005
- BUJUKLIĆ, Žika, *Rimsko privatno pravo*, Centar za izdavaštvo i informisanje, Pravni fakultet, Beograd, 2012
- BULA, Anne - Rebecca, *La situation du créancier-gagiste antérieur confronté a un bail dépréciatif*, Thèse de licence et de doctorat présentée a la Faculté de Droit de l'Université de Lausanne (doktorska disertacija), Imprimerie Chabloy S.A., Lausanne, 2003
- BUSCH, Danny, *The Principles of European Contract Law (Part III) and Dutch Law: A Commentary II, Tom 2*, Kluwer Law International, The Hague, 2006
- CARINGELLA, Francesco, DE MARZO Giuseppe, *Manuale di diritto civile, II Le obbligazioni*, Dott. A Giuffrè Editore, Milano, 2007
- CHITTY, Joseph, *Chitty on contracts: General principles*, Sweet & Maxwell and Thomson Reuters, London, 2012
- CIGOJ, Stojan, *Kontrakti in reparacije*, Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Pravna fakulteta, 1973
- CIGOJ, Stojan, *Obligacijsko pravo, splošni del*, Univerza v Ljubljani, Pravna fakulteta Ljubljana, 1972
- CVETIĆ, Radenka, *Savremena evidencija nepokretnosti*, Centar za izdavačku delatnost, Pravni fakultet Novi Sad, 2009
- ČOLOVIĆ, Vladimir, *Stečajno pravo*, Panevropski univerzitet Apeiron, Banja Luka, 2010
- ĆIROVIĆ, Ratimir, BJELICA, Vera, *PDV u građevinarstvu: promet dobara, usluga i zakup*, Privredni savetnik, Beograd, 2008
- DAJOVIĆ, Goran, *Pravna obaveznost i važenje prava*, Pravni fakultet Univerziteta u Beogradu, Službeni glasnik, Beograd, 2008
- DILLMAN, J. Rodney, *The Lease Manual: A Practical Guide to Negotiating Office, Retail, and Industrial Leases*, American Bar Association, Chicago, Illinois, 2007
- DORĐEVIĆ, Andra, *Sistem privatnog (građanskog) prava*, Klasici jugoslovenskog prava, Službeni list SRJ, Beograd, 1996
- DORĐEVIĆ, Živomir, *Problem ekvivalentnosti u obligacionom pravu*, Savez udruženja pravnika Jugoslavije, Beograd, 1958
- DORĐEVIĆ, Živomir, STANKOVIĆ, Vladan, *Obligaciono pravo, opšti deo*, Beograd, Savremena administracija, 1987
- ECKER, Fred William, Dayton, L. Howard, *The hotel lease: a study of the business elements and principles involved in making leases that are equitable to both lessee and lessor*, Hotel Monthly Press, Michigan, 1947
- EWAN, McKendrick, *Contract Law*, Palgrave Macmillan, Basingstoke, 2007
- FÜHRICH, Ernst, *Wirtschaftsprivatrecht: Bürgerliches Recht, Handelsrecht, Gesellschaftsrecht*, Vahlen, München, 2012
- FURMSTON, Michael, CHESHIRE, Geoffrey Chevalier, FIFOOT, Cecil Herbert Stuart, *Law of Contract*, Oxford University Press, Oxford - New York, 2007
- FURMSTON, Michael, POOLE, Jill, TOLHURST, G.J., *Contract Formation: Law and Practice*, Oxford University Press, New York, 2010
- GAMS, Andrija, *Stvarno pravo*, Naučna knjiga, Beograd, 1949

- GAVELLA, Nikola, JOSIPOVIĆ, Tatjana, GLIHA, Igor, BELAJ, Vlado, STIPKOVIĆ, Zlatan, *Stvarno pravo. Sv. 1, Uvod u stvarno pravo. Posjed i zemljišne knjige. Vlasništvo*, Narodne novine, Zagreb, 2007
- GAVELLA, Nikola, *Posjed stvari i prava*, Narodne novine, Zagreb, 1990
- GEHRIG, Lucien, HIRT, Thomas, *Rechtskunde*, Compendio Bildungsmedien AG, Zürich, 2009
- GILMORE, Grant, COLLINS, K. L., Ronald, *The Death of Contract*, Ohio State University Press, Columbus, 1995
- GOLDMAN, Gary, *Drafting a fair office lease*, American Law Institute-American Bar Association Committee on Continuing Professional Education, Philadelphia, 2000
- GRAVELLS, P., Nigel, *Land Law: Text and Materials*, Thomson Reuters, 2010
- GUENTER, H. Treitel, *An Outline of the Law of Contract*, Oxford University Press, Oxford, 2004
- HORVAT, Marijan, *Rimsko pravo*, Školska knjiga, Zagreb, 1977
- JAKŠIĆ, Stevan, *Obligaciono pravo, opšti dio*, Veselin Masleša, Sarajevo, 1962
- JANIĆ, Miodrag, MILISAVLJEVIĆ, Ostoja, MIRIĆ, Slavica, ČOLIĆ, Borislav, *Izgradnja, održavanje i korišćenje poslovnog prostora: kroz sudsku praksu i sa primerima pojedinačnih pravnih akata*, Savremena administracija, Beograd, 1995
- JANKOVEC, Ivica, *Privredno pravo*, Službeni list SFRJ, Beograd, 1981
- JANKOVEC, Ivica, *Ugovorna odgovornost*, Poslovna politika, Beograd, 1993
- JANKOVEC, Ivica, *Vidovi i posledice nemogućnosti ispunjenja ugovorne obaveze*, Centar za pravna i politikološka istraživanja, Beograd, 1982
- JOVANOVIĆ, Nebojša, *Ključne razlike engleskog i srpskog ugovornog prava*, Pravni fakultet Univerziteta u Beogradu, Službeni glasnik, Beograd, 2008
- KAPOR, Vladimir, CARIĆ, Slavko, *Ugovori robnog prometa*, Univerzitet Privredna akademija, Pravni fakultet Novi Sad, 2007
- KAPOR, Vladimir, *Ugovor i njegova pravna snaga*, Vojvođanska akademija nauka i umetnosti, Novi Sad, 1983
- KARAMARKOVIĆ, Leposava, *Rasprave iz ugovornog, odštetnog i procesnog prava*, Glosarijum, Beograd, 2004
- KONSTANTINOVIĆ, Mihailo, *Obligacije i ugovori: Skica za zakonik o obligacijama i ugovorima*, Klasici jugoslovenskog prava, Službeni List SRJ, Beograd, 1996
- KONSTANTINOVIĆ, Mihailo, *Obligaciono pravo, prema beleškama sa predavanja*, Savez studenata Pravnog fakulteta u Beogradu, Beograd, 1965 (priređio prof. dr Vladimir Kapor)
- KRULJ, Vrleta, *Novac i novčane obaveze u unutrašnjem i međunarodnom pravu*, Institut za uporedno pravo, Beograd, 1973
- KRULJ, Vrleta, *Promenjene okolnosti i ugovorna odgovornost (nemogućnost ispunjenja, viša sila, klauzula rebus sic stantibus)*, Institut za uporedno pravo, Beograd, 1967
- LARENZ, Karl, *Allgemeiner Teil des deutschen bürgerlichen Recht*, C. H. Beck'sche Verlagsbuchhandlung, München, 1967
- LARENZ, Karl, *Lehrbuch des Schuldrechts, Band I (Allgemeiner Teil) und II Besonderer Teil*, C. H. Beck'sche Verlagsbuchhandlung, München, 1987
- LAZAREVIĆ, Dragoljub, *Državina: pojam, oblici i zaštita*, Poslovni biro, Beograd, 2011
- LOZA, Bogdan, *Obligaciono pravo, opšti dio*, Službeni glasnik, Beograd, 2000
- LOZA, Bogdan, *Obligaciono pravo, posebni dio*, Pravni fakultet Srpsko Sarajevo, Pale, 2000
- MAJOR, Williams Thomas, *The Law of Contract*, Macdonald and Evans, London, 1978
- MALENICA, Antun, *Prva sveska Istorija rimskog prava, Druga sveska Instituti rimskog prava*, Pravni fakultet u Novom Sadu, Novi Sad, 2009



- MARKOVIĆ, Lazar, *Obligaciono pravo*, Službeni list SRJ, Beograd, 1997
- MEDIĆ, Duško, *Novo stvarno pravo Republike Srpske*, Fakultet pravnih nauka Panevropski univerzitet Apeiron Banja Luka i Udruženje pravnika Republike Srpske, Banja Luka, 2011
- MEDIĆ, Duško, *Rasprave iz građanskog i poslovnog prava*, Fakultet pravnih nauka Panevropski univerzitet Apeiron Banja Luka i Udruženje pravnika Republike Srpske, Banja Luka, 2007
- MEISLIK, Ira, HORN, Dennis, *The Commercial Lease Formbook: Expert Tools for Drafting and Negotiation*, American Bar Association, Chicago, Illinois, 2010
- MIJAČIĆ, Mirsa, *Obligacioni ugovori*, Savremena administracija, Beograd, 1990
- MILANKOVIĆ-VASOVIĆ, Ljiljana, *Porezi na imovinu, na svojinu, upotrebu, zakup, korišćenje*, Intermex, Pravni informator: stručno-informativni časopis, Beograd, 2011
- MILLER, A. Robert, MILLER, L. Brian, *Timing Your Office Lease: A Timeline for Finding and Negotiating Office Space*, Trafford Publishing, Victoria, Canada, 2004
- MILOŠEVIĆ, Ljubiša, *Obligaciono pravo*, Savremena administracija, Beograd, 1982
- MIRILOVIĆ, Branko, *Nezvano vršenje tuđih poslova: (poslovodstvo bez naloga)*, Savremena administracija, Beograd, 1980
- MOJOVIĆ, Nikola, *Rimsko pravo, knjiga I, Istorija rimskog prava*, Pravni fakultet Univerziteta u Banjaluci, Banja Luka, 2008
- MORAIT, Branko, *Obligaciono pravo, knjiga prva – Obligacije i ugovori, knjiga druga – Vanugovorni obligacioni odnosi*, Komesgrafika, Banja Luka, 2010
- MÜTZE, Michael, SENFF, Thomas, MÖLLER, Jutta C., *Real Estate Investments in Germany: Transactions and Development*, Springer, London – New York, 2012
- NEF, Ch. Urs, *Grundzüge des Sachenrechts*, vdf Hochschulverlag AG an der ETH, Zürich, 2004
- NEUHÄUSER, N. Hans, *Klauseln im Mietvertrag*, online Mietvertrag Fachverlag, Beilstein, 2011
- NIELSEN, Ruth, *Contract Law in Denmark*, Kluwer Law International, New York, 2011
- NIKOLIĆ, Dušan, *Građanskopravna sankcija*, Centar za izdavačku delatnost Pravnog fakulteta u Novom Sadu, Novi Sad, 1995
- NIKOLIĆ, Dušan, *Uvod u sistem građanskog prava*, Centar za izdavačku delatnost Pravnog fakulteta u Novom Sadu, Novi Sad, 2010
- ORLIĆ, Miodrag, *Pravna priroda zakupa*, doktorska disertacija, Pravni fakultet u Beogradu, Beograd, 1974
- ORLIĆ, Miodrag, *Zaključenje ugovora*, Institut za uporedno pravo, Beograd, 1993
- PAUND, Rosko, *Jurisprudencija*, knjiga III, Službeni list SRJ, Beograd, CID Podgorica, 2000
- PERIĆ, Živojin, *Specijalni deo Građanskoga prava. 2. Obligaciono (tražbeno) pravo. Deo 1, Opšti deo obligacionog (tražbenog) prava: o ugovorima uopšte*, Beograd, 1920
- PEROVIĆ, Slobodan, *Formalni ugovori u građanskom pravu*, Naučna knjiga, Beograd, 1964
- PEROVIĆ, Slobodan, *Obligaciono pravo*, knjiga prva, Službeni list SFRJ, Beograd, 1989
- PETROVIĆ, Zdravko, KOZAR, Vladimir, *Zakup poslovnog prostora, rešavanje sporova o zakupu poslovnog prostora, Aktuelna sudska praksa, Primeri ugovora o zakupu poslovnog prostora, Zakon o sredstvima u svojini Republike Srbije*, Intermex, Beograd, 2007
- PLANOJEVIĆ, Nina, *Etažna svojina*, Pravni fakultet Kragujevac, 1997

- POMBO, Eugenio Llamas, *Estudios de derecho de obligaciones: homenaje al profesor Mariano Alonso Pérez, tomo II*, La Ley, Buenos Aires, 2006
- POPOV, Danica, *Građansko pravo (opšti deo)*, Centar za izdavačku delatnost Pravnog fakulteta u Novom Sadu, Novi Sad, 2009
- POPOV, Danica, *Pojam i vrste državine*, Futura publikacije, Novi Sad, 2002
- POPOVIĆ-AJNŠPILER, Gordana, *Zakup u privrednom pravu*, Savremena administracija, Beograd, 2001
- PORTMAN, Janet, *Negotiate the Best Lease for Your Business*, Nolo, Berkeley, 2005
- PORTMAN, Janet, *Renters' Rights: The Basics*, Nolo, Berkeley, 2012
- POVLAKIĆ, Meliha, *Transformacija stvarnog prava u Bosni i Hercegovini*, Pravni fakultet, Sarajevo, 2009
- RAČIĆ, Ranka, *Izvršno procesno pravo*, Pravni fakultet, Banja Luka, 2010
- RAČIĆ, Ranka, *Vanparnično procesno pravo*, Pravni fakultet, Istočno Sarajevo, 2013
- RADBRUH, Gustav, *Filozofija prava*, Centar za publikacije, Pravni fakultet Beograd, 1998
- RADIŠIĆ, Jakov, *Imovinska odgovornost i njen doseg*, Institut društvenih nauka, Centar za pravna i politikološka istraživanja, Beograd, 1979
- RADIŠIĆ, Jakov, *Obligaciono pravo - opšti deo*, Nomos, Beograd, 2004
- RAJČEVIĆ, Marko, *Poslovno pravo I: osnove prava, stvarnog i obligacionog prava i privredno – pravni poslovi*, Pravni fakultet, Centar za publikacije, Banja Luka, 2007
- RIZZOLIO, Laurent, *Les travaux de rénovation et de modification de la chose louée entrepris par le bailleur; analyse de l'article 260 CO*, Thèse de licence et de doctorat présentée a la Faculté de Droit de l'Université de Lausanne (doktorska disertacija), Imprimerie Chabloy SA, Lausanne, 1998
- ROMAC, Ante, *Rimsko pravo*, Narodne Novine, Zagreb, 1989
- ROSSMAN, Vladimir, MOSKIN, Morton, *Commercial Contracts: Strategies for Drafting and Negotiating*, Walters Kluwer Law, New York, 2013
- RUŠNOV, Adolfo, *Tumač Obćemu austrijskomu građanskom zakoniku, knjiga druga*, Knjižara L. Hartmana, Zagreb, 1891
- SALMA, Jožef, *Obligaciono pravo*, Centar za izdavačku delatnost Pravnog fakulteta u Novom Sadu, Novi Sad, 2009
- SENN, A. Mark, *Commercial Real Estate Leases: Preparation, Negotiation, and Forms*, Aspen Publishers & Kluwer Law International products, New York, 2011
- SMITH, S. Edward, *Commercial Real Estate: Listing properties*, Dearborn Real Estate, Chicago, 2002
- SPASIĆ, Ivanka, *Ugovor o leasingu*, doktorska disertacija, Beograd, 1990
- SRDIĆ, Milutin, TOMIĆ, Irina, SLIJEPČEVIĆ, M. Ratimir, *Ugovori u privrednom poslovanju: teorijsko-pravne karakteristike ugovora u privredi, zakonski i drugi propisi o ugovorima, primeri pojedinih ugovora i sudska praksa o ugovorima*, Službeni glasnik, Beograd, 2002
- STANKOVIĆ, Obren, ORLIĆ, Miodrag, *Stvarno pravo*, Nomos, Beograd, 1996
- STANOJEVIĆ, Obrad, *Istorija političkih i pravnih institucija*, Naučna knjiga, Beograd, 1991
- STATHOPOULOS, Michael, *Contract Law in Greece*, Kluwer Law International, New York, 2009
- STEWART, Marcia, WARNER, Ralph, PORTMAN, Janet, *Leases & Rental Agreements*, Nolo, Berkeley, 2013
- STOJANOVIĆ, Dragoljub, ANTIĆ, Oliver, *Uvod u građansko pravo*, Pravni fakultet u Beogradu, Beograd, 2001

- STOJANOVIĆ, Dragoljub, *Savesnost i poštenje u prometu*, Savremena administracija, Beograd, 1973
- STOJANOVIĆ, Dragoljub, *Stvarno pravo*, Pravni fakultet Kragujevac, 1998
- STOJČEVIĆ, Dragomir, *Rimsko pravo, knjiga II sveska 2, Obligaciono pravo*, Naučna knjiga, Beograd, 1957
- STONE, Richard, *The Modern Law of Contract*, Routledge, Abingdon, 2013
- STORY, Wetmore William, *A treatise on the law of contracts, tom 2*, Little, Brown and company, Boston, 1856
- ŠARKIĆ, Nebojša, NIKOLIĆ, Mladen, *Komentar Zakona o izvršnom postupku sa sudskom praksom i obrascima*, Službeni glasnik, Beograd, 2006
- ŠARKIĆ, Srđan, POPOVIĆ, Dragoljub, *Veliki pravni sistemi i kodifikacije*, Centar za izdavačku delatnost, Pravni fakultet Novi Sad, 2012
- ŠOGOROV, Stevan, ARSIĆ, Zoran, *Ugovori trgovinskog prava*, Centar za izdavačku delatnost, Pravni fakultet Novi Sad, 2011
- TEPPER, Pamela, *The Law of Contracts and the Uniform Commercial Code*, Cengage Learning, 2011
- TRGOVČEVIĆ PROKIĆ, Milena, *Ovlašćenja javnog beležnika i organizacija beležništva*, Službeni glasnik, Beograd, 2012
- VASILJEVIĆ, Mirko, *Kompanijsko pravo: pravo privrednih društava*, Pravni fakultet Univerziteta u Beogradu, Službeni glasnik, Beograd, 2011
- VASILJEVIĆ, Mirko, KULMS, Rainer, JOSIPOVIĆ, Tatjana, STANIVUKOVIĆ, Maja, *Private Law reform in South East Europe, Liber amicorum Christa Jessel-Holst*, Faculty of Law University of Belgrade, Belgrade, 2010
- VASILJEVIĆ, Mirko, *Trgovinsko pravo*, Pravni fakultet Univerziteta u Beogradu, Službeni glasnik, Beograd, 2012
- VEDRIŠ, Martin, KLARIĆ Petar, *Građansko pravo (opći dio, stvarno, obvezno i nasljedno pravo)*, Narodne novine, Zagreb, 1998
- VIZNER, Boris, KAPOR, Vladimir, CARIĆ, Slavko, *Ugovori građanskog i privrednog prava*, Riječka tisara, Zagreb - Rijeka, 1971
- VODINELIĆ, Vladimir, *Građansko pravo: uvod u građansko pravo i opšti deo građanskog prava*, Pravni fakultet Univerziteta Union, Službeni glasnik, Beograd, 2012
- VUKOVIĆ, Mihalo, *Obvezno pravo, knjiga II*, Školska knjiga, Zagreb, 1964
- WERNER, Renz, *Rechte und Pflichten des Vermieters und des Mieters von Geschäftsräumen*, Books on Demand, Norderstedt, 2010
- WEY, Renate, *La consignation du loyer, Etude des Art. 259g-i nCO*, Thèse de licence et de doctorat présentée a la Faculté de Droit de l'Université de Lausanne (doktorska disertacija), Editions Payot, Lausanne, 1995
- WIEDEMER, P. John, GOETERS, E. Joseph, GRAHAM, J. Edward, *Real Estate Investment*, Cengage Learning, Stamford, 2010
- WINDSCHEID, Bernhard, *Lehrbuch des Pandektenrechts*, Literarische Anstalt Rütten & Loening, Frankfurt am Main, 1906
- ZIMMERMANN, Reinhard, *The Law of Obligations, Roman Foundations of the Civilian Tradition*, University Press, Oxford, 1996
- ZIMMERMANN, Reinhard, *The New German Law of Obligations, Historical and Comparative Perspective*, Oxford University Press, Oxford, 2005
- ZÖLLER, Hannelore, *Das bürgerliche Gesetzbuch: mit besonderer Berücksichtigung der Rechtsprechung des Reichsgerichts und des Bundesgerichtshofes Deutschland, Bundesgerichtshof Großkommentare der Praxis*, tom 2, Walter de Gruyter, Berlin, 2000.

## Članci i rasprave u časopisima i zbornicima radova

- ANĐELKOVIĆ, Žarko, SLIJEPČEVIĆ, Nebojša, *Poslovni prostor u stambenoj zgradi*, Pravni informator, broj 10/2007, str. 40-42
- ANĐELKOVIĆ, Žarko, *Zajednička nedeljiva svojina (etažum)*, Pravni život, broj 10/2004, str. 105-118
- ANTIĆ, Oliver, *Imenovani i neimenovani ugovori u savremenom obligacionom pravu*, Anali Pravnog fakulteta u Beogradu, broj 1-2/2004, str. 79-115
- ANTIĆ, Oliver, *Obligacija - pravna priroda, sadržina i zakon korelacije*, Anali Pravnog fakulteta u Beogradu, broj 1/2007, str. 8-33
- ANTIĆ, Oliver, *Pravna priroda ugovornih obligacija*, Pravni život, broj 10/2006, str. 995-1030
- BABIĆ, Ilija, *Pojam ugovora u građanskom pravu*, Pravni život, broj 10/2003, str. 621-638
- BABIĆ, Ilija, *Ugovaranje odgovornosti za štetu - proširenje, ograničenje i isključenje*, Godišnjak Fakulteta pravnih nauka, broj 3/2013, str. 35-46
- BABIĆ, Ilija, *Ugovor o zakupu*, Pravna riječ, broj 8/2006, str. 135-150
- BABIĆ, Slavko, *Zakup prostora zdravstvenih ustanova*, Računovodstvo, revizija i financije, broj 4/1996, str. 810-814
- BREŽANSKI, Jasna, *Ugovor o leasingu – novo zakonsko uređenje*, Zbornik Pravnog fakulteta Sveučilišta u Rijeci, broj 1/2008, str. 1-28
- BREŽANSKI, Jasna, *Zakon o zakupu i prodaji poslovnog prostora : primjena u praksi*, Zbornik Pravnog fakulteta Sveučilišta u Rijeci, broj 1/2005, str. 527-587
- BREŽANSKI, Jasna, *Zakon o zakupu poslovnog prostora : primjena u praksi*, Nekretnine u pravnom prometu, Zagreb, 2003, str. 57-122
- BRKIĆ, Jelena, *Pojam i pravna priroda retencije u našem pravu*, Pravo – teorija i praksa, broj 7-9/2011, str. 147-159
- BUKOVAC - PUVAČA, Maja, BRKIĆ, Josip, *Novi Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora - pregled novih rješenja i starih nedorečenosti*, Pravo i porezi, broj 12/2011, str. 29-38
- BUKOVAC - PUVAČA, Maja, BRKIĆ, Josip, *Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao zakupodavci i prodavatelji poslovnoga prostora prema novom Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora*, Hrvatska pravna revija, broj 1/2012, str. 36-50
- CVETIĆ, Radenka, *Kodifikacija stvarnog prava u Srbiji – postignuto i moguća budućnost*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 4/2012, str. 145-155
- CVETIĆ, Radenka, *Upisi u katastar nepokretnosti*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 3/2010, str. 243-255
- CVETIĆ, Radenka, *Zaštita državine prema nacrtu zakonika o svojini i drugim stvarnim pravima*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 3/2007, str. 237-251
- ČAVDAR, Kimo, *Karakteristike pojmova 'trgovac' i 'trgovinski ugovor' u odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o obligacionim odnosima Republike Makedonije*, Pravni zapisi, broj 2/2012, str. 389 – 402
- ČELIĆ, Duško, *Poreklo i osnov samostalne zaštite državine*, Pravna riječ, broj 28/2011, str. 117-130

- ĆESIĆ, Zlatko, *Ugovor o zakupu u novom Zakonu o obveznim odnosima I*, Pravo i porezi, broj 3/2006, str. 16-25
- ĆESIĆ, Zlatko, *Ugovor o zakupu u novom Zakonu o obveznim odnosima II*, Pravo i porezi, broj 4/2006, str. 8-15
- DERRUPPE, Jean, *Pravna priroda zakupčevog prava i razlikovanje stvarnih prava i prava potraživanja*, preveo Miodrag Orlić, Anali Pravnog fakulteta u Beogradu, broj 6/1984, str. 814–828
- DERRUPPE, Jean, *Zakup poslovnih prostorija u Francuskoj*, Pravni život, broj 10/1996, str. 451 – 458
- DRAŠKIĆ, Mladen, *Ugovori o turističkim uslugama*, Zbornik radova sa savetovanja o Zakonu o obveznim (obligacionim) odnosima, Zagreb – Beograd, 1978, Savez društava pravnika u privredi Jugoslavije –Zagreb i Institut za uporedno pravo – Beograd, str. 167-181
- ĐAJIĆ, Sanja, *Nepovredivost poslovnih prostorija u pravu Evropske unije i praksi Evropskog suda za ljudska prava*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 3/2010, str. 305 - 323
- ĐOKIĆ, Dragoslav, *Državina i njena zaštita*, Pravni informator, br.2/2013, str. 43-49
- ĐURĐEV, Dušanka, *Koncesije*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 2/2004, str. 389 - 409
- ĐURĐEVIĆ, Marko, *Uloga dokumenata na koje se ugovor poziva u zaključenju ugovora*, Pravni život, broj 10/2000, str. 381 – 392
- ĐURĐEVIĆ, Nenad, *Neispunjenje, odnosno rđavo ispunjenje ugovornih obaveza u jugoslovenskoj sudskoj praksi*, Zbornik radova Građanska kodifikacija, broj 3/2004, str. 99-135
- ĐUROVIĆ, Ljiljana, *Zloupotreba prava u ugovornim odnosima*, Pravni život, broj 10/1995, str. 385-404
- ERNST, Hano, JOSIPOVIĆ, Tatjana, *Javni bilježnici i javni registri*, Zbornik Pravnog fakulteta u Zagrebu, broj 6/2009, str. 1117-1152
- ERNST, Hano, *Objekti etažnog vlasništva – dileme i nova rješenja*, Zbornik Pravnog fakulteta u Zagrebu, broj 1/2007, str. 169-216
- GAVELLA, Nikola, *Nastavljanje obveznih odnosa nakon dužnikove smrti, u svijetlu odredaba Zakona o obveznim odnosima*, Anali Pravnog fakulteta u Beogradu, broj 3-5/1978, str. 535-548
- GAZZARI, Vesna, *Zakon o zakupu poslovnog prostora*, Pravo i porezi, broj 1/1997, str. 23-26
- GORENC, Vilim, *Ugovor o uslugama kampiranja, ugovor o smještaju u turističkim apartmanima te timesharingu*, Pravo i porezi, broj 5/2011, str. 24-37
- GORENC, Vilim, *Ugovor o zakupu (najmu) ugostiteljskog objekta, zastupanju između hotelskog zastupnika i hotelijera te franšizingu u području hotelijerstva*, Pravo i porezi, broj 1/2011, str. 40-138
- GOVIĆ PENIĆ, Iris, *Ugovor o zakupu poslovnoga prostora*, Računovodstvo, revizija i financije, broj 5/1997, str. 108-115
- GRUJIĆ, Miroslava, LUKIĆ, Slobodan, *Očekivani efekti novog načina oporezivanja nepokretnosti u Republici Srpskoj*, Singdunum revija, časopis za teoriju i praksu, broj 1/2010, str. 57 – 68
- GUCUNJA, Jovan, *Uslovi za vršenje prava zadržavanja prema Zakonu o obligacionim odnosima*, Glasnik Advokatske komore Vojvodine, broj 9-10/1979, str. 17 – 31
- HADŽI, Kosta, *Koji je organ nadležan da rešava sporove iz zakupnog odnosa za poslovne prostorije?* Glasnik Advokatske komore Vojvodine, broj 7/1953, str. 18-19

- HIBER, Dragor, *O pojmu otkaza ugovora sa trajnim izvršenjem*, Pravni život, broj 3-4/1995, str. 51-72
- JERKOVIĆ, L. Jovan, *Obligaciona prava kao predmet upisa u katastar nepokretnosti*, Glasnik Advokatske komore Vojvodine, broj 6/1998, str. 259 – 272
- JERKOVIĆ, L. Jovan, *Visina zakupnine kao razlog za otkaz ugovora o zakupu poslovnih prostorija*, Glasnik Advokatske komore Vojvodine, broj 11/1981, str. 30 – 39
- JOVANOVIĆ, Nebojša, *Pojam ugovora u anglosaksonskom pravu*, Anali Pravnog fakulteta u Beogradu, br. 1/2008, str. 63-88
- KALADIĆ, Ivan, *Pravo zadržanja u okviru zakupa poslovnog prostora*, Pravo i porezi, broj 8/2000, str. 24-26
- KONSTANTINOVIĆ, Mihailo, *Odgovornost zakupca za požar*, Anali Pravnog fakulteta u Beogradu, broj 3–4/1982, str. 434–446
- KONTREC, Damir, *Novine u zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora*, Zbornik Pravnog fakulteta Sveučilišta u Rijeci, broj 1/2012, str. 461-483
- KOZAR, Vladimir, *Otkaz ugovora o zakupu poslovnih prostorija*, Pravni život, broj 10/1996, str. 459-476
- KREĆA, D., Milenko, *Prestanak ugovora na osnovu ugovornih odredaba*, Pravo – teorija i praksa, broj 8-9/1991, str. 3-15.
- KRKLJUŠ, Ivan, *Državina prema Zakonu o osnovnim svojinsko-pravnim odnosima*, Glasnik Advokatske komore Vojvodine, broj 11/1981, str. 39 – 52
- KUNAC, Sandra, *Prodaja poslovnog prostora vlasništvu Republike Hrvatske*, Radno pravo, broj 12/2007, str. 53-56
- LOZA, Bogdan, *Povreda obligacije*, Pravni život, broj 10-12/1988, str. 1603-1610
- LUKOVIĆ Miloš, *Terminologija Zakona o obligacionim odnosima i naše pravno terminološko nasleđe*, Trideset godina Zakona o obligacionim odnosima – *de lege lata* i *de lege ferenda* – Zbornik radova, Kragujevac, 2008, priredio Radovan Vukadinović, Beograd, 2009, str. 457-470
- MARKOVIĆ, Lazar, *O pojmu državine*, Arhiv za pravne i društvene nauke, broj 1-2/1993, str. 383-393
- MATUŠKO-ANTONIĆ, Ljiljana, *Etažno vlasništvo*, Pravo i porezi, broj 4/2010, str. 31-40
- MEDIĆ, Duško, *Državina u pravu Republike Srpske*, Godišnjak Fakulteta pravnih nauka, broj 2/2012, str. 5-49
- MIHAJLOVIĆ, Paraskeva, *Samostalno obavljanje delatnosti privatnih preduzetnika*, Pravo i privreda, broj 1-4/2004, str. 107 - 122
- MILADINOVIĆ, Snežana, *Ugovor o zakupu poslovnog prostora u odredbama Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore*, Zbornik radova „Aktuelna pitanja savremenog zakonodavstva“, Budvanski pravnički dani 2010, str. 107-120
- MILADINOVIĆ, Snežana, *Zaključenje, interpretacija i ispunjenje obligacionih ugovora*, Zbornik radova „Aktuelna pitanja građanske kodifikacije“, Pravni fakultet u Nišu, 2008, str. 57-85
- MILOSAVLJEVIĆ, Miroslav, *Ugovor o lizingu u Republici Srpskoj i Republici Srbiji*, Pravna riječ, broj 28/2011, str. 615 - 631
- MILOŠEVIĆ, Ljubiša, *Kamata i novčane obligacije sa posebnim osvrtom na Zakon o obligacionim odnosima*, Zbornik Matice srpske za društvene nauke, broj 80/1986, str. 51-66
- MILOŠEVIĆ, Ljubiša, *Ugovor o zakupu (članovi 523 do 559, Skice za zakonik o obligacijama i ugovorima prof. M. Konstantinovića)*, 1972
- MIRIĆ, Slavica, *Pravni režim poslovnog prostora: ugovor o zakupu poslovnog prostora*, Privrednik, broj 77/1999, str. 59 – 62

- MIRIĆ, Slavica, *Upravljanje stambenom zgradom*, Privrednik, broj 101/2000, str. 59 – 61
- MISITA, Nevenko, *O dospjeću obligaciono – pravnih obaveza*, Pravni život, broj 10-12/1988, str. 1611-1620
- MIŠIĆ, Vojin, *Novele ugovora o zakupu poslovnih zgrada i prostorija*, Glasnik Advokatske komore Vojvodine, broj 7-8/1992, str. 17 – 22
- MOJOVIĆ, Irena, *Notarska javna izvršna isprava*, Pravna riječ, broj 28/2011, str. 459 - 482
- MORAIT, Branko, *O računanju vremena u obligacionom pravu*, Anali Pravnog fakulteta u Beogradu, br. 6/1995, str. 661-665
- MORAIT, Branko, *Važenje Zakona o obligacionim odnosima u Republici Srpskoj*, Pravni život, časopis za pravnu teoriju i praksu, broj 10/1997, str. 79-92
- MORAIT, Branko, *Zakon o obligacionim odnosima i notarska forma*, Pravni život, časopis za pravnu teoriju i praksu, broj 11/2008, str. 429-443
- MORAIT, Branko, *Zakonska mogućnost primjene opštih pravila vanugovorne odgovornosti na štete koje nastanu povredom ugovora*, Godišnjak Pravnog fakulteta u Banjaluci, broj 30-31/2007, str. 23-35
- NIKOLIĆ, Dušan, *Uticaj istaknutih pravnika na oblikovanje prava u Evropi i Srbiji*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 3/2010, str. 183-201
- ORLIĆ, Miodrag, *Ćutanje ponuđenog kao znak pristajanja prema Zakonu o obligacionim odnosima*, Anali Pravnog fakulteta u Beogradu, broj 1–2/2004, str. 5–54
- ORLIĆ, Miodrag, *Pravna terminologija u oblasti ugovora o zakupu*, Anali Pravnog fakulteta u Beogradu, broj 5–6/1974, str. 741–752
- ORLIĆ, Miodrag, *Suprotstavljanje zakupčevog prava pribaviocu pre predaje*, Anali Pravnog fakulteta u Beogradu, broj 3–5/1978, str. 629–639
- PAJTIĆ, Bojan, *Jemstvo*, Pravo: teorija i praksa, broj 12/1997, str. 70-77
- PAJTIĆ, Bojan, *Obligacionopravni segment regionalne saradnje DKMT, Harmonizacija srpskog i mađarskog prava sa pravom Evropske unije: tematski zbornik*, Pravni fakultet Novi Sad, Centar za izdavačku delatnost, 2013, str. 575-585
- PAUNOVIĆ, J. Staniša, *Pravo zadržavanja (retencije) (Ius retentionis)*, Branič, broj 3-4/2008, str. 91-104
- PAVLOVIĆ, Mladen, *Aktualnosti zakupa poslovnog prostora*, Hrvatska pravna revija, broj 7/2002, str. 66-80
- PAVLOVIĆ, Mladen, *Zakup poslovnog prostora*, Pravo u gospodarstvu, broj 5/2002, str. 38-66
- PEROVIĆ, Jelena, *Moderni ugovori*, Zbornik radova i analiza, Prva regionalna konferencija, Cavtat 2010, Forum za građansko pravo za Jugoistočnu Evropu, knjiga III, Nemačka organizacija za tehničku saradnju (GTZ), Otvoreni Regionalni Fond za jugoistočnu Evropu, Beograd, 2010, str. 224 – 261
- PEROVIĆ, Slobodan, *Zaključenje, dejstva i prestanak ugovora*, Zbornik radova Pravo energetike, 2005, str. 53-82
- PETROVIĆ, Nada, *Zakup poslovnog prostora*, Suvremeno poduzetništvo, broj 9/2003, str. 84-91
- PETROVIĆ, Zdravko, *Ugovor o zakupu*, Pravo - teorija i praksa, broj 5-6/2010, str. 27-34
- POPOV, Danica, *Državina u pravnom sistemu Srbije*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 2/2004, str. 163-182
- POPOV, Danica, *Državina u uporednom pravu*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 1-2/2003, str. 127-142
- POPOV, Danica, *Pravna dejstva državine*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 2/2006, str. 217-235

- POVLAKIĆ, Meliha, *Novo stvarno pravo Republike Srpske*, Nova pravna revija, broj 1-2/2010, str. 11-19
- PUŠAC, Jovana, *Prava i obaveze iz ugovora o zakupu poslovne prostorije*, Godišnjak Fakulteta pravnih nauka, broj 2/2013, str. 203-221
- PUŠAC, Jovana, *Pravne posledice povrede bitne forme ugovora*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Nišu, broj 65/2013, str. 355-372
- PUŠAC, Jovana, *Prestanak ugovora o zakupu poslovnih prostorija*, Zbornik radova sa Međunarodne konferencije o društvenom i tehnološkom razvoju „STED“, 26 - 27. septembar 2013, Univerzitet za poslovni inženjering i menadžment Banja Luka, str. 344-355
- PUŠAC, Jovana, *Ugovor o zakupu poslovnih prostorija – opšta razmatranja*, Poslovne studije, broj 9-10/2013, str. 149-165
- RADIĆ, Darko, *Razvoj građanskog prava u Bosni i Hercegovini*, Pravna riječ, broj 32/2012, str. 47-66
- RADOŠEVIĆ, Petar, *Posjedovna volja*, Zbornik Pravnog fakulteta u Rijeci, broj 2/2008, str. 343-370
- RADOŠEVIĆ, Petar, *Pravna priroda posjeda*, Zbornik Pravnog fakulteta u Zagrebu, broj 2-3/2009, str. 1129-1148
- RAFFAELLI, Bogoljub, *Ugovor o zakupu poslovnoga prostora*, Hrvatska gospodarska revija, broj 11/1999, str. 61-67
- SALIHović, Emir, *Moderni ugovori*, Zbornik radova i analiza, Prva regionalna konferencija, Cavtat 2010, Forum za građansko pravo za Jugoistočnu Evropu, knjiga III, Nemačka organizacija za tehničku saradnju (GTZ), Otvoreni Regionalni Fond za jugoistočnu Evropu, Beograd, 2010, str. 262 – 280
- SALMA, Jožef, *Građansko-pravni i trgovinski ugovori - osnovna teorijska i metodološka pitanja njihove kodifikacije*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 2/2010, str. 37-64
- SALMA, Jožef, *Notarijalno obligaciono pravo*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 1/2012, str. 87-100
- SALMA, Jožef, *Ugovorna odgovornost – u evropskom, uporednom i domaćem pravu*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Novom Sadu, broj 1/2011, str. 69-107
- SHARP, Malcolm P., *Pacta Sunt Servanda*, Columbia Law Review, vol. 41/1941, issue 5, p. 783-798
- SIMONović, Ivana, *Pravo na raskid ugovora zbog neispunjenja obaveza po Zakonu o obligacionim odnosima i savremene tendencije u evropskom ugovornom pravu*, Zbornik radova „Aktuelna pitanja građanske kodifikacije“, Pravni fakultet u Nišu, 2008, str. 87-101
- SIMONović, Ivana, *Pravo na samopomoć u zaštiti državine*, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Nišu, broj 58/2011, str. 201-217
- SIMPSON, Alfred William Brian, *The Horwitz Thesis and the History of Contracts*, University of Chicago Law Review, vol. 46/1979, issue 3, p. 533-601
- SLADOLJEV, Kruno, *Propisivanje uvjeta i postupka, te provedba natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu jedinica lokalne samouprave*, Pravo i porezi, broj 6/2002, str. 38-45
- SLAVNIĆ, Jovan, *Mesto prava na neposredni odustanak od ugovora u sistemu pravnih posledica docnje u našem pravu*, Anali Pravnog fakulteta u Beogradu, broj 3–4/68, str. 433–443
- SPASIĆ, Ivanka, *Leasing - zakup ili ne?* Strani pravni život, broj 1-2/1993, str. 99-108
- SPASIĆ, Ivanka, *Osnovni koncepti leasing posla i ugovora*, Strani pravni život, broj 2-3/2004, str. 225-248



- STANKOVIĆ, Gordana, *Pravo na samozaštitu u savremenom pravu*, Zbornik radova Građanska kodifikacija, sveska 2, Pravni fakultet Univerziteta u Nišu, 2003. str. 117-130
- STEFANOVIĆ, Zlatko, *Etažna svojina kao deo kodifikacije građanskog prava*, Zbornik radova „Aktuelna pitanja građanske kodifikacije“, Pravni fakultet u Nišu, 2008, str. 135-148
- STEFANOVIĆ, Zlatko, *Upravljanje stambenom zgradom*, Pravni život, broj 7-8/1992, str. 1027-1054
- STOJANOVIĆ, Dragoljub, *Kriterijumi za tumačenje ugovora koji se najčešće susreću u našoj i stranoj sudskoj praksi*, Pravni život, broj 6-7/1982, str. 693-709
- ŠABAN, Josip, *Zakup poslovnoga prostora i najam stana*, Financije i porezi, broj 9/2009, str. 137-146
- TEREK, Darko, *Zakup i najam, sličnosti i razlike*, Računovodstvo i financije, broj 9/2012, str. 101-107
- TEREK, Darko, *Zakup i prodaja poslovnog prostora*, Računovodstvo i financije, broj 2/2005, str. 153-155
- TEREK, Darko, *Zakup poslovnog prostora*, Računovodstvo i financije, broj 3/2012, str. 131-136
- TOROMAN, Marija, *Pravna priroda ugovora u privredi i njihova primena*, Arhiv za pravne i društvene nauke, broj 1-3/1996, str. 629-639
- TRNAVCI, Genc, *Učinak i pravna priroda posloводства bez naloga (negotiorum gestio)*, Pravna riječ, broj 20/2009, str. 167-174
- TUMBURI, Tanja, *Najam stana i zakup poslovnog prostora*, Zbornik Pravnog fakulteta Sveučilišta u Rijeci, broj 2/1998, str. 545-566
- VASS, Adam, *Kad nastupa pravno dejstvo formalnog ugovora*, Glasnik Advokatske komore Vojvodine, broj 1/1981, str. 26-29
- VIZNER, Boris, *Primjedbe na članak Jovana Gucunje o 'Uslovima za vršenje prava zadržavanja prema Zakonu o obligacionim odnosima'*, Glasnik Advokatske komore Vojvodine, časopis za pravnu teoriju i praksu, broj 1/1980, str. 28 – 34
- VRHOVŠEK, Miroslav, *Ugovor o zakupu čije trajanje nije određeno niti se može odrediti prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj poštujući određeni rok*, Pravo – teorija i praksa, broj 5-6/1999, str. 52-54
- VUKADINOVIĆ Radovan, *Promišljanje o pojmu i posledicama neispunjenja ugovornih obaveza i povredi ugovora*, Trideset godina Zakona o obligacionim odnosima – *de lege lata* i *de lege ferenda* – Zbornik radova, Kragujevac, 2008, priredio Radovan Vukadinović, Beograd, 2009, str. 191-205
- ŽIVANOVIĆ, Milorad, *Posed prava i njegove kontraverze*, Godišnjak Pravnog fakulteta u Banjaluci, V, 1981, str. 199-217
- ŽUVELA, Mladen, *Ugovor o zakupu poslovnih prostorija*, Pravo u gospodarstvu, broj 1-2/1996, str.181-196
- ŽUVELA, Mladen, *Pravo zadržanja*, Nekretnine u pravnom prometu, Zagreb 2003, str. 123-132.